

**SULTANDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İ L A N**

Aşağıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen bedelleri belirtilen dükkânların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile beş (5) yıllığına ihaleye çıkarılmıştır.

**Madde 1** - İhale 10.02.2020 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediye Toplantı Salonunda yapılacaktır. 1. ihalede talipli çıkmadığı takdirde 2. ihale tarihi olan 17.02.2020 Pazartesi tarihinde Belediye Toplantı Salonunda Saat: 10.00'da yapılacaktır., İkinci ihalede de talipli çıkmadığı takdirde pazarlık usulü kiraya verilecektir.

**Madde 2-** İhaleye katılabilmek için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanun'un 37. ve 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak geçici teminatı şarttır.

**Madde 3-**2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmış bulunursa, geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı belediyeye gelir kaydedilecektir

**Madde 4-**İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır, Şartname bedeli 50 TL.dir .Tahsilat Servisinden makbuz karşılığı alınacaktır.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyenler, tekliflerini ve aşağıda belirtilen belgeleri (İhalenin yapıldığı tarih esas alınarak geriye doğru 6 (altı) ay içinde alınmış olmak şartıyla) dosya içerisinde ibraz etmeleri gereklidir.

**Madde 6-**İhaleleri yapılacak olan yerin şartnameleri mesai saatleri içerisinde, Şartname bedeli karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden alınabilir.

**Madde 7-İsteklilerin İhalelere katılabilmeleri için;**

A) GERÇEK KİŞİLERİN;

- a) İhaleye katılma isteğini belirten dilekçe,
- b) Belediyemiz Tahsilat Servisinden adına alınmış aşağıda belirtilen tutarlarda ayrı ayrı geçici teminat,
- c)Söz konusu yerin ve ihale dosyasının (Şartnamesinin) tamamının yerinde gidilip görüldüğüne dair belge ve ihale dosya bedeli makbuzu
- d) 2019 yılı içerisinde alınmış adrese dayalı sisteme göre ikametgâh belgesi,
- e) Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- f) Vekâleten ihaleye katılması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.

B) TÜZEL KİŞİLERİN;

- a) Gerçek Kişilerden istenen (a), (b) ve (c) bentlerinde yazılı belgelerin yanında, ayrıca;
- b) Şirket adına katılanların, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu odadan 2019 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,
- d) Şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,
- e) Ortak Girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi,

**Madde 8-**İhaleye katılmak isteyen taliplilerin istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları,

**Madde 9-**Faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

**Madde 10-** İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

**Madde 11-** 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili müşteriye ait vergi, resim, harç,gazete ilan bedellerini ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye irat kaydedilir.

**Madde 12** - Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından taşınmaz malı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında

belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

**Madde 13** - Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Belediye'ye ödemek zorundadır.

**Madde 14** - Kiracı, kiraya verenin yazılı onayı olmadan, kiralananı kısmen yada tamamen başkasına kiralayamaz, kullanım hakkını ve sözleşmeyi bir başkasına devredemez, ortak alamaz, hiçbir şekilde başkasına işgal ettiremez, kullanıramaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz.

**Madde 15** - Kiralamaya konu taşınmazın kira sözleşme süresinin bitiminde herhangi bir ihtar ve hükme gerek kalmaksızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahliye ve idareye teslim edilecektir. Sözleşmenin süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye ve idareye teslim edilecektir.

**Madde 16-** Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır.

**Madde 17-** Kiracı ile Belediyemiz arasında doğabilecek anlaşmazlıkları halletmeye Çay Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

### **KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Mülkiyeti Belediyemize ait ,Kayran Mahallesi, Lise ve Kocatepe Caddesinden adres alan, mülkiyeti belediyemize ait ;

S.No	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	İşyeri no	İhale Tarihi ve Saati	Geçici Teminat (%5)	Muhammen Bedel üzerinden
1	1412-ld	50	17	25 nolu dükkân	Ç.25	10.02.2020 Saat: 10.00	500,00 TL	10.000,00TL
2	1412-ld	50	17	37 nolu dükkân	Ç.37	10.02.2020 Saat: 10.00	645,00 TL	12.900,00TL
3	1412-ld	50	17	49 nolu dükkân	Ç.49	10.02.2020 Saat: 10.00	90,00 TL	1.800,00 TL
4	1412-ld	149	4	64-65 nolu dükkân	Ç.64-65	10.02.2020 Saat: 10.00	875,00 TL	17.500,00TL
5	1412-ld	149	4	81 nolu dükkân	Ç.81	10.02.2020 Saat: 10.00	45,00TL	900,00 TL

Mehmet ALDIRMAZ  
Belediye Başkanı